

DECRETO Nº. 093/2023,

HEITORAÍ, 24 de novembro de 2023.

**"Retifica Area e Desmembra Lote Urbano e dá outras providências"**

O Prefeito do Município de Heitorai, Estado de Goiás, no uso das atribuições legais, e tendo em vista o que lhe foi requerido pelo senhor: Junior José de Moraes e Onofre Aves Vilela.

Conforme Registro de Matrícula M-1154, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Heitorai; consta da descrição do terreno denominado: Lote 99, Quadra "11", de frente Rua Silva Borges, correspondente **com área total de 372,72 m<sup>2</sup>** (Trezentos e Setenta e Dois vírgula Setenta e Dois metros quadrados); pertencente a **NIVALDIR PEDRO RIBEIRO JUNIOR**, CPF/MF nº 868.845.811-15.

E outro Registro de Conforme Registro de Matrícula M-1623, Livro 2E, neste mesmo Cartório de Registro de Imóveis; consta da descrição do terreno denominado: Lote 96, Quadra "11", de frente Rua Silva Borges, correspondente **com área total de 367,74 m<sup>2</sup>** (Trezentos e Sessenta e Sete vírgula Setenta e Quatro metros quadrados); pertencente a **ONOFRE ALVES VILELA**, CPF/MF nº 802.057.041-15.

➤ SITUAÇÃO ATUAL:

**Lote 99:**

*Imóvel: Um Lote para construção urbana situado nesta cidade, de nº 99, da quadra 11, com a área de 372,72 m<sup>2</sup>, medindo pela frente 12,00 metros, com à Rua Silva Borges; pelo fundo mede 12,00 metros com o lote nº 100; pelo lado direito mede 31,04 metros com o lote nº 96; pelo lado esquerdo mede 31,08 metros com o lote nº 12.*

**Lote 96:**

*Imóvel: Um Lote para construção urbana situado nesta cidade, de nº 96, da quadra 11, com a área de 367,74 m<sup>2</sup>, a rua Silva Borges medindo pela frente 09,00 metros; pelo fundo mede 12,30 metros com o lote nº 94; pelo lado direito mede 28,00 metros com a rua Urú; pelo lado esquerdo mede 31,04 metros com o lote nº 99 e mede ainda 4,24 metros de chanfrado na confluência da Ruas Silva Borges e Rua Urú.*

**DECRETA:**

Fica retificada as áreas, não somente dos parâmetros dimensionais, bem como de posição geométrica, sendo a situação pretendida com os memoriais descritivos apresentados em seus respectivos registros com as seguintes descrições e medidas:



**Art. 1º** - Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 272,87 m<sup>2</sup>, inscrito sob o nº 99, da Quadra "11", do Setor Central, medindo (10,50) metros de frente pela Rua Urú; pela lateral direita, (26,00) metros dividindo com os Lotes 94 e 100; pela lateral esquerda, (26,60) metros dividindo com o Lote 96; pelo fundo, (10,60) metros dividindo com o Lote 102.

**Adquirente:** JUNIOR JOSÉ DE MORAIS – CPF/MF nº 868.845.811-15, brasileiro, casado, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade. **Transmitente:** NIVALDIR PEDRO RIBEIRO JUNIOR, CPF/MF nº 868.845.811-15. Sendo: **Lote 99**, da Quadra 11, **com área total de 272,87 m<sup>2</sup>** (Duzentos e Setenta e Dois vírgula Oitenta e Sete metros quadrados).

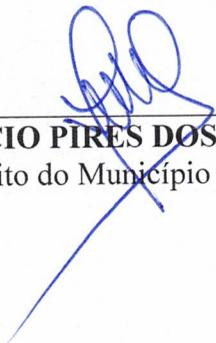
**Art. 2º** - Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 512,18 m<sup>2</sup>, inscrito sob o nº 96, da Quadra "11", do Setor Central, medindo (25,12) metros de frente pela Rua Silva Borges (com um chanfro de 2,70 metros de confluência a Rua Urú); pela lateral direita, (20,35) metros dividindo com a Rua Urú; pela lateral esquerda, (22,55) metros dividindo com o Lote 102; pelo fundo, (26,30) metros dividindo com o Lote 99.

**Proprietário:** ONOFRE ALVES VILELA, CPF/MF nº 802.057.041-15, brasileiro, casado, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade sendo: **Lote 96**, da Quadra 11, **com área total de 512,18 m<sup>2</sup>** (Quinhentos e Doze vírgula Dezoito metros quadrados).

Estando a parte envolvida em comum acordo, que se registre o título da forma que se apresenta.

**Art. 3º.** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Heitorai**, Estado de Goiás, aos 24 dias do mês de novembro do ano de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**LÚCIO PIRES DOS SANTOS**  
Prefeito do Município de Heitorai

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Certificamos para os devidos fins que o Decreto nº 93/2023 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em: 24 de novembro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Valmir Batista dos Santos**  
Agente de Administração Geral  
Decreto nº 052/2008  
Matrícula nº 36

# RETIFICAÇÃO DE ÁREA EM LOTE URBANO

Município de Heitorai - GO.

SETOR CENTRAL

RUA URÚ

RUA SILVA BORGES



25.12

20.35

96

512,18 m<sup>2</sup>

22.55

10.50

99

26.30

275,87 m<sup>2</sup>

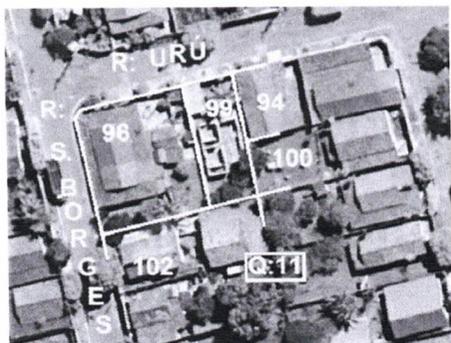
10.60

94

00.92

100

11



Prop.: JUNIOR JOSÉ DE MORAIS - Mat.: 1154

ONOFRE ALVES VILELA - Mat.: 1623

19 / 11 / 2023

Heitorai - GO.

Esc.: 3.5:1

> Retificação de área dos Lotes 96 e 99, Q11:

- Lote 96 ficando com área de 512,18 m<sup>2</sup>;
- Lote 99 ficando com área de 272,87 m<sup>2</sup>.

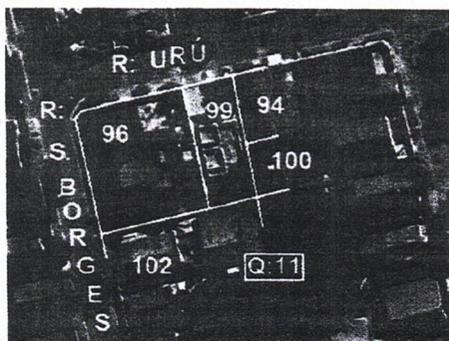
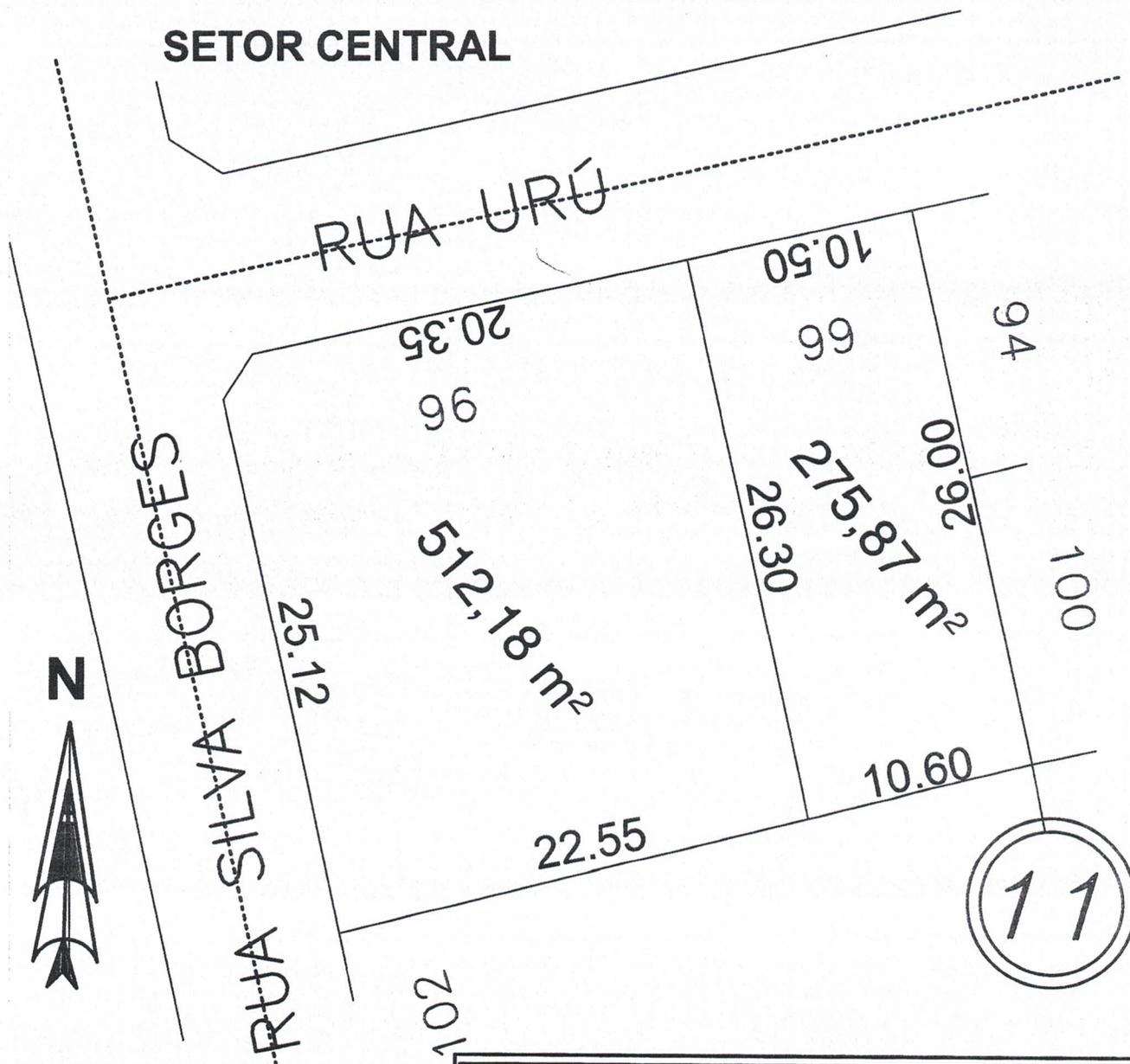
Responsável Técnico:

José Antônio Gomes e Silva  
Eng.º Geógrafo  
CREA 1009084313/D

# RETIFICAÇÃO DE ÁREA EM LOTE URBANO

Município de Heitorai - GO.

SETOR CENTRAL



Prop.: JUNIOR JOSÉ DE MORAIS - Mat.: 1154

ONOFRE ALVES VILELA - Mat.: 1623

19 / 11 / 2023

Heitorai - GO.

Esc.: 3.5:1

> Retificação de área dos Lotes 96 e 99, Q11:

- Lote 96 ficando com área de 512,18 m<sup>2</sup>;
- Lote 99 ficando com área de 272,87 m<sup>2</sup>.

Responsável Técnico:

Jose Antonio Gomes S. Jr.  
Eng.º Geógrafo  
CREA 100908431/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme Registro de Matrícula M-1154, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Heitorai; consta da descrição do terreno denominado: Lote 99, Quadra "11", de frente Rua Silva Borges, correspondente **com área total de 372,72 m<sup>2</sup>** (Trezentos e Setenta e Dois vírgula Setenta e Dois metros quadrado); pertencente a **NIVALDIR PEDRO RIBEIRO JUNIOR**, CPF/MF nº 868.845.811-15.

E outro Registro de Conforme Registro de Matrícula M-1623, Livro 2E, neste mesmo Cartório de Registro de Imóveis; consta da descrição do terreno denominado: Lote 96, Quadra "11", de frente Rua Silva Borges, correspondente **com área total de 367,74 m<sup>2</sup>** (Trezentos e Sessenta e Sete vírgula Setenta e Quatro metros quadrado); pertencente a **ONOFRE ALVES VILELA**, CPF/MF nº 802.057.041-15.

### ➤ SITUAÇÃO ATUAL:

#### **Lote 99:**

*Imóvel: Um Lote para construção urbana situado nesta cidade, de nº 99, da quadra 11, com a área de 372,72 m<sup>2</sup>, medindo pela frente 12,00 metros, com à Rua Silva Borges; pelo fundo mede 12,00 metros com o lote nº 100; pelo lado direito mede 31,04 metros com o lote nº 96; pelo lado esquerdo mede 31,08 metros com o lote nº 12.*

#### **Lote 96:**

*Imóvel: Um Lote para construção urbana situado nesta cidade, de nº 96, da quadra 11, com a área de 367,74 m<sup>2</sup>, a rua Silva Borges medindo pela frente 09,00 metros; pelo fundo mede 12,30 metros com o lote nº 94; pelo lado direito mede 28,00 metros com a rua Urú; pelo lado esquerdo mede 31,04 metros com o lote nº 99 e mede ainda 4,24 metros de chanfrado na confluência da ruas Silva Borges e rua Urú.*

Encontramos uma situação a ser retificada não somente dos parâmetros dimensionais bem como de posição geométrica, sendo a situação pretendida os memoriais podem ser apresentados em seus respectivos registros da seguinte descrição:

### ➤ SITUAÇÃO PRETENDIDA / RETIFICADA:

#### **Lote 99:**

*Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 272,87 m<sup>2</sup>, inscrito sob o nº 99, da Quadra "11", do Setor Central, medindo (10,50) metros de frente pela Rua Urú; pela lateral direita, (26,00) metros dividindo com os Lotes 94 e 100; pela lateral esquerda, (26,60) metros dividindo com o Lote 96; pelo fundo, (10,60) metros dividindo com o Lote 102.*

*José Antônio Gomes e Silva*  
Eng.º Geógrafo  
CREA 1009084313/D

**Adquirente:** JUNIOR JOSÉ DE MORAIS – CPF/MF nº 868.845.811-15, brasileiro, casado, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade. **Transmitente:** NIVALDIR PEDRO RIBEIRO JUNIOR, CPF/MF nº 868.845.811-15. Sendo: **Lote 99**, da Quadra 11, **com área total de 272,87 m<sup>2</sup>** (Duzentos e Setenta e Dois vírgula Oitenta e Sete metros quadrado).

**Lote 96:**

*Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 512,18 m<sup>2</sup>, inscrito sob o nº 96, da Quadra "11", do Setor Central, medindo (25,12) metros de frente pela Rua Silva Borges (com um chanfro de 2,70 metros de confluência a Rua Urú); pela lateral direita, (20,35) metros dividindo com a Rua Urú; pela lateral esquerda, (22,55) metros dividindo com o Lote 102; pelo fundo, (26,30) metros dividindo com o Lote 99.*

**Proprietário:** ONOFRE ALVES VILELA, CPF/MF nº 802.057.041-15, brasileiro, casado, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade. Sendo: **Lote 96**, da Quadra 11, **com área total de 512,18 m<sup>2</sup>** (Quinhentos e Doze vírgula Dezoito metros quadrado).

Estando a parte envolvida em comum acordo, que se registre o título da forma que se apresenta.

**Proprietário de acordo:**

Heitorai-GO, 19 de novembro de 2023.

---

**JUNIOR JOSÉ DE MORAIS**  
Adquirente Lote 99

---

**ONOFRE ALVES VILELA**  
Proprietário Lote 96

*José Antonio Gomes e Silva*  
Eng.º Geógrafo  
CREA 1009064313/D